

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej hali sportowo-widowiskowej z podziemnymi ukryciami dla ludności

Uwaga:

Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Zamawiający zamierza uzyskać dofinansowanie na przedmiot zamówienia ze źródeł zewnętrznych (Program ochrony ludności obrony cywilnej na lata 2025 – 2026).

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej hali sportowej z podziemnymi ukryciami dla ludności.**

CPV:

kod główny 71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

kod dodatkowy

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją.

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na budowę hali sportowo - widowiskowej oraz ukryciami w kondygnacji podziemnej pod projektowaną halą sportową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
Budynek pełnił będzie funkcję obiektu sportowo - widowiskowego. Jego układ funkcjonalny i wyposażenie mają być przystosowane do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego i organizowania wydarzeń o charakterze sportowym i kulturalnym.

3. Lokalizacja ww. obiektu przewidziana jest na działkach nr ewid. 1839/111, 1839/112, 1839/109, 1839/110, 1839/93, 1839/115, 1839/116, 1839/97 w Czarnej

4. Etapy zamówienia.

1. Etap I - obejmuje zakres związany z wykonaniem miejsc ukrycia;
2. Etap II - pozostały zakres

5. Projektowana **hala sportowo - widowiskowa z podziemnymi ukryciami dla ludności** musi spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach prawa w zakresie budowli ochronnych, w tym ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz aktach wykonawczych do tej ustawy, obowiązujących w chwili odbioru przedmiotu zamówienia.

6. Dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na planowane roboty budowlane, dlatego musi bezwzględnie spełniać wymagania:

- 1) Art. 99-103 ustawy Pzp;
- 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (poz. 2454);
- 3) „Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych” sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.;
- 4) Komunikatu KE KOM (2010) 636 z 15 listopada 2010 r.: „Europejska strategia w sprawie niepełnosprawności 2010-2020: Odnowione zobowiązanie do budowania Europy bez barier”;
- 5) Uwzględniające zasady projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień w ten sposób, iż dokumentacja projektowa będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.);
- 6) Właściwych przepisów odrębnych dotyczących procesu projektowania i sporządzania dokumentacji technicznej dla obiektów budowlanych w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 4 listopada 2025r. w sprawie

warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania Dz.U.2025.1548 z dnia 2025.11.13,

- 7) Kosztorysy inwestorskie sporządzane w ramach niniejszego zamówienia, muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (poz. 2458);
- 8) Dokumentacja projektowa musi uwzględniać zrównoważone podejście do architektury krajobrazu, promując zieleń, bioróżnorodność, komfort użytkowników przy ograniczonym zastosowaniu utwardzonych i nieprzepuszczalnych powierzchni.

7. Zakres prac dotyczący wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej hali sportowo - widowiskowej z podziemnymi ukrycia dla ludności, obejmuje w szczególności:

- 1) Pozyskanie mapy do celów projektowych;
- 2) Wykonanie koncepcji projektowej i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu (należy przewidzieć 3-krotną korektę koncepcji związaną z uwagami Zamawiającego), **w podziale na etapy**;
- 3) Wykonanie wizualizacji obejmującej 4 ujęcia budynku oraz jedno ujęcie z góry ewentualnie wizualizację detali architektonicznych - w 3 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, i edytowalnym graficznym w odpowiedniej rozdzielczości umożliwiającej dalsze przetwarzanie zdjęć, **w podziale na etapy**;
- 4) Wykonanie wszystkich badań w zakresie niezbędnym do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej oraz prawidłowej realizacji zamierzenia inwestycyjnego (w tym wykonanie badań geotechnicznych w niezbędnym i wymaganym zakresie);
- 5) Wykonanie na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji projektów budowlanych w 4 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, **w podziale na etapy**;
- 6) Wykonanie projektów wykonawczych w 3 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, **w podziale na etapy**;

- 7) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla całego zamierzenia budowlanego (w podziale na branże) w 2 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.doc”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, **w podziale na etapy**;
- 8) Opracowanie przedmiaru robót wraz z zestawieniem materiałów, sprzętu i robocizny oraz tabelą elementów skalonych dla całego zamierzenia budowlanego (w podziale na branże) w 2 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, **w podziale na etapy**;
- 9) Opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem materiałów, sprzętu i robocizny oraz tabelą elementów skalonych dla całego zamierzenia budowlanego (w podziale na branże) w 2 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath” w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, **w podziale na etapy**;
- 10) Wykonanie projektów usunięcia ewentualnych kolizji;
- 11) Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, włącznie z zapewnieniem alternatywnych tras przejazdu oraz alternatywnych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej wraz z uzgodnieniem (oznakowanie poziome i pionowe, elementy bezpieczeństwa ruchu);
- 12) Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu, wraz z uzgodnieniem (oznakowanie poziome i pionowe, elementy bezpieczeństwa ruchu);
- 13) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, opracowań, pozwoleń oraz decyzji;
- 14) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywanych

robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę właściwemu organowi - jeżeli wymagane (uzyskanie decyzji / zgłoszenie leży po stronie Zamawiającego);

15) **Pełnienie nadzoru autorskiego** przez projektantów nad wykonaniem robót budowlanych w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;

Uwaga:

Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową (w tym w szczególności przy udzielaniu odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej, składanie na wezwanie oświadczeń z art. 56 ust. 4 ustawy).

Uwaga:

Wszystkie rozwiązania i dane ilościowe zawarte w przedmiarach, muszą być uwzględnione w dokumentacji projektowej. **Przedmiar robót nie może stanowić uzupełnienia dokumentacji projektowej**, gdyż roboty budowlane realizowane będą w rozliczeniu ryczałtowym.

Projektanci zobowiązani są do sporządzenia dokumentacji projektowej spełniającej wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. wraz z aktami wykonawczymi do ww. ustawy, szczególnie w zakresie opisu przedmiotu zamówienia (art. 99-103 ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego).

Projektanci w sporządzanej dokumentacji projektowej nie mogą opisać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów (w sposób bezpośredni ani w sposób pośredni np. wskazując parametrami technicznymi na konkretny produkt/rozwiązanie techniczne jednego producenta).

Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „**lub równoważny**” (art. 99 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych). Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa wyżej, projektanci wskazują w opisie przedmiotu zamówienia stosowane kryteria, w celu oceny równoważności (art. 99 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).

Ponadto, jeżeli przedmiot zamówienia opisany został przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający zobowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „**lub równoważny**” – w całym dokumencie (art. 101 ust 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).

W związku z powyższym, projektanci zobowiązani są do każdorazowego stosowania określenia „lub równoważne” w przypadku opisywania przedmiotu zamówienia poprzez ww. odniesienia.

W dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne. Materiały oraz produkty muszą być opisane za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

Ponadto opisane cechy techniczne produktów, materiałów oraz urządzeń, winny zapewniać dostępność co najmniej trzech produktów, materiałów, urządzeń różnych producentów, spełniających parametry techniczne opisane w dokumentacji.

Uwaga

W ciągu 4 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie w formie elektronicznej lub pisemnej przedłożyć co najmniej trzy karty techniczne produktów lub dokumenty równoważne (w tym m.in. wyposażenia, urządzeń, materiałów budowlanych) różnych producentów, potwierdzające spełnienie wskazanych w dokumentacji parametrów projektowych, celem zapewnienia uczciwej konkurencji.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi na dzień jego odbioru przez Zamawiającego.

8. Ponadto, przy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca przez okres 3 lat, od daty odbioru dokumentacji projektowej, zobowiązuje się do wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 2) Wykonawca i projektanci zobowiązują się do nieujawnienia osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego;
- 3) Projekty, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i specyfikacje techniczne, Wykonawca przygotowuje **oddzielnie dla poszczególnych branż każdego z etapów tj. I i II**, o których mowa powyżej **w pkt 4** niniejszego załącznika;
- 4) Projektanci winni przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji;
- 5) Projektanci zobowiązani są do przedstawiania i uzgadniania z zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, stawek, narzutów przyjętych do kosztorysu inwestorskiego;
- 6) **W przeciągu dwóch dni roboczych** od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi, dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej;
- 7) Wykonawca oraz Projektanci w ramach niniejszego zamówienia, zobowiązani są do zachowania w opracowanych dokumentach wymogów, wynikających z przepisów z zakresu zamówień publicznych, dotyczących opisu przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane;
- 8) Wykonawca odpowiada za działania projektantów, jak za własne;
- 9) W toku prowadzonego postępowania, które swoim zakresem obejmować będzie wykonanie robót budowlanych objętych opracowanymi projektami zamawianymi w ramach niniejszego postępowania, Wykonawca (w tym poszczególni projektanci) zobowiązani są do złożenia oświadczeń, o których mowa w art. 56 ust. 4 ustawy- na każde wezwanie zamawiającego i w terminie

przez niego wskazanym;

10) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej zaprojektowanie pomieszczeń, ich wymiarów i funkcji, jak również pozostałych elementów składających się na całość przedsięwzięcia Wykonawca i Projektanci mają uwzględnić wymagania wynikające z obowiązujących przepisów oraz wymagania jakie musi spełniać projektowany obiekt.

9. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy z Zamawiającym, a wykonanie zamówienia zakończy w terminie wskazanym w SWZ. Określenie datą terminu realizacji zamówienia, jest powodowane zamiarem uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.

10. Założenia projektowe w dalszej części SWZ – zał. nr 4a do SWZ Założenia projektowe (ZP).

Założenia projektowe (ZP)

1. Obiekt zlokalizowany na działkach nr 1839/111, 1839/112, 1839/109, 1839/110, 1839/93, 1839/115, 1839/116, 1839/97 w Czarnej.
2. Kategoria obiektu budowlanego: XV
3. Obiekt ma spełniać obowiązujące przepisy i normy w tym:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne;
 - 4) Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 4 listopada 2025r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania Dz.U.2025.1548 z dnia 2025.11.13
 - 5) Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r..
4. W ramach układu funkcjonalno-użytkowego budynku zakłada się:
 - 1) Dla kondygnacji podziemia (pomieszczenia podwójnego zastosowania : funkcja ukrycia dla ludności (U-1) oraz funkcja sportowa lub rekreacyjna)
 - a) pomieszczenia ukrycia dla funkcji ochronnej (U-1) dla min. 350 osób, z dodatkową funkcją sportowo – rekreacyjną,
 - b) pomieszczenia sanitarne, techniczne i magazynowe,
 - c) niezbędną komunikację spełniającą kryteria dróg ewakuacyjnych wraz z ciągiem komunikacyjnym poza strefę zagruzowania,
 - d) wysokość kondygnacji podziemnej w świetle konstrukcji min. 3,40 m.
 - e) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadające pełne wyposażenie instalacyjne.
 - 2) Dla kondygnacji parteru:
 - a) hala sportowo-widowiskowa z boiskiem do piłki ręcznej o wymiarach 40m na 20m wyposażona w trybuny mogące pomieścić min. 400 osób.
 - b) Szerokość sektorów od linii bocznych boiska do trybun min. 3 m
 - c) szerokość stref bezpieczeństwa za linią końcową/bramkową min. 4 m
 - d) trybuny składane wzdłuż linii bocznych boiska,
 - e) hol wejściowy z recepcją, szatnia, pomieszczenia higieniczno-sanitarne na potrzeby widowni,
 - f) pomieszczenia higieniczno-sanitarne, magazynowe i techniczne na potrzeby drużyn sportowych i grup artystycznych,
 - g) komunikacja pionowa z windą
 - h) niezbędna komunikacja spełniająca kryteria dróg ewakuacyjnych;

- 3) Dla kondygnacji piętra:
 - a) antresola z trybunami stałymi nad częścią pomieszczeń technicznych i sanitarnych parteru, otwarta na halę sportowo – widowiskową,
 - b) przestrzeń z funkcją gastronomiczną,
 - c) nad pozostałą częścią pomieszczenia towarzyszące,
5. Obiekt ma zostać zaprojektowany w taki sposób aby w części widowiskowo – sportowej (parteru i piętra) mogło na trybunach przebywać min. 400 osób
Natomiast kondygnacja podziemna powinna pełnić funkcję ukrycia (ochronna U-1) dla min. 350 osób.
6. Projekt ma zostać opracowany z uwzględnieniem wykorzystania naturalnego ukształtowania terenu, kierunków widokowych oraz z nawiązaniem do otaczającej zabudowy.
7. Dostęp do drogi publicznej z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury.
8. Zapewnienie mediów na warunkach gestorów.
9. Budynek należy zaprojektować jako budynek użyteczności publicznej o podwójnej funkcji:
 - 1) w czasie pokoju funkcjonowanie jako hala sportowa zawierającą w parterze halę z boiskiem o wymiarach 40x20m stanowiącym pełnowymiarową przestrzeń do gry w piłkę ręczną, siatkówkę, koszykówkę i inne. Przestrzeń ta może również pełnić funkcje widowiskowe dla wydarzeń kulturalnych i wystawienniczych. Na poziomie płyty boiska wzdłuż dłuższych krawędzi przewiduje się dwie trybuny składane. Zakłada się, że trybuny łącznie pomieszczą min. 400 osób.
 - 2) w kondygnacji podziemnej pomieszczenia przeznaczone na ukrycia dla ludności o podwójnym zastosowaniu
10. Otoczenie budynku należy zaprojektować w taki sposób aby było skomunikowane z drogami publicznymi w tym dla autokarów, samochodów osobowych i pojazdów ratownictwa cywilnego. W bezpośrednim sąsiedztwie projektuje się parkingi z wydzielonymi miejscami postojowymi dla aut osobowych w tym osób z niepełnosprawnościami. Parkingi dostępne będą za pośrednictwem łączących je dróg wewnętrznych, będą oświetlone i ukształtowane w sposób umożliwiający odprowadzenie wód opadowych na przyległe tereny zielone w obrębie działki objętej inwestycją, w przypadku niewystarczającej powierzchni terenów zielonych odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wytycznymi projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
11. Zagospodarowanie terenu ma obejmować również rozwiązania dla przyłączenia budynku do mediów jak woda, kanalizacja sanitarna, gaz, energia elektryczna i teletechnika.
12. Poziom „+/- 0,00” budynku wyniesiony ponad istniejącą powierzchnię terenu na wysokość 1 m. Należy przewidzieć zaprojektowanie ewentualnych skarp, murów oporowych.

13. Przykładowe pomieszczenia.

- 1) siłownia;
- 2) sala fitness;
- 3) sala zabaw dla dzieci;
- 4) strzelnica elektroniczna;
- 5) kręgielnia;
- 6) ścianka wspinaczkowa;
- 7) bilard, tarcze DART, cymbergaj, piłkarzyki;
- 8) pomieszczenia do ćwiczeń sportowych: tenis stołowy;
- 9) bufet/kawiarnia;
- 10) pomieszczenia techniczne;
- 11) toalety, szatnie, łazienki;
- 12) squash;
- 13) trybuna;
- 14) widownia

14. Zakres opracowania hali sportowo-widowskiej będzie mieścić się na terenie obejmującym działki 1839/111, 1839/112, 1839/109, 1839/110, 1839/93, 1839/115, 1839/116, 1839/97 w Czarnej o powierzchni 1,53 ha m². Zgodnie z założeniami projekt będzie przewidywał lokalizację hali o wymiarach niezbędnych do realizacji planowanej funkcji zgodnych z zapisami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyjścia ewakuacyjnego znajdującego się poza strefą przewidywanego zagruzowania, parking uwzględniający stanowiska postojowe dla autokarów, samochodów osobowych i pojazdów jednośladowych w tym stanowiska dla osób niepełnosprawnych, rowerowni, obiekty małej architektury, zieleń urządzonej stanowiące dodatkowy element otoczenia hali. Przewidywany dojazd do obszaru opracowania zlokalizowany będzie od strony południowej z drogi powiatowej i północnej z drogi gminnej wewnętrznej.

Zaprojektowanie komunikacji, drogi pożarowej w sposób niepowodujący potencjalnego zagrożenia dla ludzi znajdujących się przed wejściem do hali. Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych na tym samym poziomie co główne wejście do budynku.

Na piętrze nad holem wejściowym przewiduje się część gastronomiczną z widokiem na boisko hali sportowej oraz teren zewnętrzny. Trybuna stała przewidziana będzie dla około 400 osób.

15. Forma i wykończenie projektowanego budynku.

16. Konstrukcja hali w części podziemnej projektowana będzie jako miejsce ukrycia U-1 z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.

Przewidzieć wykończenia akustyczne ścian wewnętrznych i dachu hali ze względu na planowane wykorzystanie hali na imprezy kulturalne.

Przewidzieć naświetla w formie fasad szklanych na systemowej konstrukcji aluminiowej w części uchylno – rozwiernie (sugeruje się w ścianach od strony wschodniej i północnej).

Powierzchnie ścian i sufitów od wewnątrz w części wykończone w formie powierzchni z betonu architektonicznego, w części wykończone w systemie powłok malarskich lub okładzin zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń.

Przywiduje się również część ścian wewnętrznych w formie przeszkleń.

17. Zakładane instalacje:

1) sanitarne:

- a) wody zimnej i ciepłej użytkowej,
- b) kanalizacji sanitarnej,
- c) centralnego ogrzewania,
- d) wentylacji mechanicznej,
- e) klimatyzacji,
- f) gazu,
- g) hydrantową;
- h) oddymiania;

2) elektryczne i teletechniczne:

- a) zasilania głównego (w tym fotowoltaiki),
- b) oświetlenia (w tym awaryjnego),
- c) gniazd,
- d) odgromowa,
- e) alarmowa,
- f) kamer,
- g) nagłośnienia i telewizji centralnej,
- h) dostępu,
- i) magazyny energii.
- j) System sygnalizacji pożarowej (SAP)

18. Układ budynku jak i teren infrastruktury towarzyszącej projektuje się w taki sposób aby zapewnić osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania i korzystania z obiektu. W samym obiekcie projektuje się toalety, pomieszczenia higienicznosanitarne, szatnie dla osób niepełnosprawnych. Należy przewidzieć rozwiązania uwzględniające wytyczne w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB, lub atesty i certyfikaty UE, odpowiadać wytycznym DNSH.